



COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO

Provincia di Modena

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 46 del 20/10/2020

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL PRG (LR 24/2017, ART. 4, C. 4, LETT. A) PER LA LIMITAZIONE ALL'INSEDIAMENTO DELLE SALE DA GIOCO, IN APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA REGIONALE PER IL CONTRASTO ALLE LUDOPATIE (LR 5/2013, ART. 6, C. 2) E ALTRE MODIFICHE MINORI. APPROVAZIONE.

Seduta n. 4/2020

Il Sindaco Tagliavini Enrico ha convocato il Consiglio Comunale, in seduta di prima convocazione, l'anno **duemilaventi** il giorno **venti** del mese di **ottobre** alle **ore 21:00**, in **modalità videoconferenza**.

La convocazione è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge e secondo le modalità previste dal Regolamento del Consiglio Comunale di Savignano sul Panaro.

Il Sindaco **Tagliavini Enrico** assume la presidenza dell'adunanza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta.

Lo stesso Sindaco-Presidente procede, quindi, a designare **scrutatori** i consiglieri **Gozzi Antonella e Grandi Emanuela**.

Assiste il Segretario Comunale **dott. Dallolio Paolo**.

Alla trattazione del presente oggetto risultano:

Tagliavini Enrico	Sindaco	Presente
Gozzi Antonella	Consigliere Comunale	Presente
Pisciotta Davide	Consigliere Comunale	Presente
Bonaiuti Augusto	Consigliere Comunale	Presente
Rinaldi Mauro	Consigliere Comunale	Presente
Varroni Aldina	Consigliere Comunale	Presente
Bergonzini Eleonora	Consigliere Comunale	Presente
Fichi Emiliano	Consigliere Comunale	Presente
Gozzoli Rita	Consigliere Comunale	Presente
Carmignano Rosamaria	Consigliere Comunale	Presente
Linari Erio	Consigliere Comunale	Presente
Caroli Germano	Consigliere Comunale	Presente
Grandi Emanuela	Consigliere Comunale	Presente

Assegnati: n. 13 In carica: n. 13 Presenti: n. 13 Assenti: n. 0

Risulta inoltre:

Barani Elisa	Assessore non consigliere	Presente
---------------------	---------------------------	----------

La seduta è: pubblica segreta

Atto dichiarato immediatamente eseguibile.

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL PRG (LR 24/2017, ART. 4, C. 4, LETT. A) PER LA LIMITAZIONE ALL'INSEDIAMENTO DELLE SALE DA GIOCO, IN APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA REGIONALE PER IL CONTRASTO ALLE LUDOPATIE (LR 5/2013, ART. 6, C. 2) E ALTRE MODIFICHE MINORI. APPROVAZIONE.

La seduta si svolge in **videoconferenza** secondo quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e dal **provvedimento Sindacale n. 6-2020 atti prot. n. 4392 del 20/04/2020**, ad oggetto "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE CONSILIARI IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19."

Il presente oggetto, in o.d.g. individuato con il numero 12, assume il progressivo numero 13, stante l'intervenuta anticipazione del punto di o.d.g. originariamente individuato con il numero 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto dell'Assessore Regionale all'Edilizia n. 445 del 14 maggio 1975 e successivamente modificato con:

- Variante Generale approvata con deliberazione di Giunta regionale n. 4516 del 29/7/1985;
- Variante Generale approvata con deliberazione di Giunta provinciale n. 641 del 12/10/1999;
- Variante Specifica approvata con deliberazione di Giunta provinciale n. 425 del 22/10/2002;
- Variante Specifica approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 29/06/2006;
- Variante Specifica approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 12/02/2007;
- Variante Specifica approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 26/02/2008;
- Variante Specifica approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 31/10/2008;
- Variante Specifica approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 89 del 28/12/2009;
- Variante Specifica approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 26/11/2013;
- Variante Specifica approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 29/04/2016;
- Variante Specifica approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 26/10/2016;
- Variante Specifica approvata con decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 34 del 02/03/2017;
- Variante Specifica approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 28/01/2020;

VISTA la l.r. 5/2013 recante "*Norme per il contrasto, la prevenzione, la riduzione del rischio della dipendenza dal gioco d'azzardo patologico, nonché delle problematiche e delle patologie correlate*" la quale, all'articolo 6 comma 2, prevede che i comuni possano "*dettare (...) previsioni urbanistico-territoriali in ordine alla localizzazione delle sale da gioco e delle sale scommesse*";

CONSIDERATO che un grave ostacolo alla crescita della comunità locale è costituito dal fenomeno delle ludopatie o gioco d'azzardo patologico (GAP)

RITENUTO pertanto necessario intervenire ponendo delle limitazioni all'insediamento delle sale da gioco e sale scommesse con idonee previsioni urbanistico-territoriali, avvalendosi, a tal fine, delle funzioni assegnate alla pianificazione comunale dalla citata l.r. 5/2013;

VISTA la **relazione illustrativa dell'ufficio urbanistico** nella quale si propongono le seguenti varianti al PRG:

1. Limitazione all'insediamento delle sale da gioco, tramite l'introduzione di una specifica destinazione d'uso (U.34 sale da gioco e sale scommesse), ammettendo l'insediamento di tale destinazione d'uso esclusivamente all'interno del comparto "ex Dalmine resine", tramite intervento urbanistico attuativo esteso all'intero comparto, che dovrà prevedere le dotazioni idonee a mitigare le criticità ambientali, paesaggistiche e sociali emerse a seguito della valutazione di sostenibilità ambientale;
2. Introduzione delle funzioni terziarie nelle zone D.1
3. Precisazione sul recupero dei fabbricati in zona agricola
4. Modifica alla tutela del terrazzo fluviale di Mulino
5. Nuovo tracciato metanodotto di via S. Giovanni

RICHIAMATA la l.r. 24/2017, art. 4 comma 4 lettera a, la quale stabilisce che nel periodo transitorio di adeguamento della pianificazione comunale alla nuova legge (dicembre 2020) possono essere adottate "*le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente*";

RICORDATO che la proposta di adozione venne esaminata dalla 3° Commissione consiliare urbanistica, lavori pubblici e tutela ambientale riunitasi in data 21/11/2019;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 69 del 27/11/2019, con la quale è stata adottata dettavariante specifica, composta dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa comprendente la valutazione di sostenibilità ambientale (**allegato A**)
- Norme tecniche di attuazione comparate (**allegato B**)

DATO ATTO che:

- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 36 del 19/02/2020 e sul sito istituzionale del Comune unitamente agli elaborati, ai sensi dell'art. 56 l.r. 15/2013 il quale prevede che "*Gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale (...) si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati*";
- durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni dei cittadini;
- sono pervenuti i seguenti pareri degli enti competenti in materia ambientale, igienico-sanitaria, urbanistica e sismica:
 - prot. 1998 del 10/02/2020 parere AUSL, favorevole
 - prot. 3682 del 20/03/2020 parere ARPAE, favorevole
 - prot. 7583 del 23/07/2020 parere Provincia di Modena, favorevole;
- ARPAE, nel proprio parere favorevole, invita il Comune ad introdurre una modifica alle norme tecniche di attuazione in alternativa alla modifica cartografica proposta al punto n. 4 di variante (modifica alla tutela del terrazzo fluviale di Mulino) senza pregiudicarne la finalità (eliminare il contrasto fra opera pubblica pianificata e vincolo comunale);

RITENUTO che la modifica suggerita da ARPAE non sia sostanziale e che pertanto possa essere recepita negli elaborati proposti per l'approvazione, senza che questo comprometta la finalità del punto n. 4 di variante;

ESAMINATI gli elaborati di variante, modificati in coerenza con la modifica non sostanziale in recepimento del suggerimento di ARPAE:

- Relazione illustrativa comprendente la valutazione di sostenibilità ambientale con aggiornamento (**allegato A**);
- Norme tecniche di attuazione comparate (**allegato B**);
- Tavola n. 2 del PRG modificata (**allegato C**);

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 23/12/2019, avente per oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020/2022”;

UDITO il consigliere nonché vice sindaco con competenza in materia di Urbanistica, Pianificazione territoriale ed Edilizia privata, sig. **Pisciotta** Davide, il quale esprime grande soddisfazione per la conclusione di questo procedimento. La variante rappresenta un efficace strumento di contrasto al gioco d’azzardo attraverso la previsione di rilevanti dotazioni pubbliche poste a carico dei possibili attuatori, con il preciso intento di scoraggiare l’insediamento di sale giochi nell’unica zona del territorio in cui ciò sarebbe consentito. Un’iniziativa coraggiosa, che qualifica Savignano come comune impegnato nel contrasto al gioco d’azzardo: un risultato importante quindi per l’intera comunità.

Si augura che anche chi non l’ha condivisa possa apprezzarne il valore.

Si sofferma brevemente anche sugli altri elementi della variante, sulla quale non sono state presentate osservazioni e sono stati espressi pareri favorevoli dagli enti competenti.

DATO ATTO che successivamente si è aperto un dibattito al quale hanno dato il proprio contributo:

- il consigliere **Caroli** Germano (gruppo consiliare *Lista dei Cittadini - Insieme per Savignano*), il quale condivide la finalità della variante nel definire la collocazione più idonea per le sale gioco, tenendo conto anche delle zone sensibili del territorio. Il metodo scelto però non è accettabile, dato che l’amministrazione ha optato per una riduzione degli indici edificatori che renderà di fatto impossibile l’ampliamento delle attività produttive esistenti. Ricorda che già in passato alcune imprese dovettero trasferire la sede in altri comuni proprio per l’impossibilità di espandersi a Savignano. Inoltre le indicazioni in merito agli interventi per prevenire inondazioni del Rio d’Orzo appaiono alquanto ambigue.

Personalmente dubita che le opere di regimazione possano essere legittimamente messe a carico dell’attuatore solo per rendere più oneroso l’insediamento, in assenza di concreti rischi idraulici.

- il consigliere **Pisciotta** Davide (gruppo consiliare *ProgettiAmo Savignano*), il quale replica che le opere di stombamento del Rio sono espressamente previste e poste a carico solo di chi intende insediare una sala giochi, in relazione al rilevante impatto sociale di tale attività.

DATO ATTO, altresì, che lo sviluppo della discussione relativa al presente oggetto è contenuto integralmente nella registrazione della seduta, su supporto digitale trattenuto agli atti;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il d.lgs. n. 267/2000 *Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali* e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole la Responsabile dell’Area Urbanistica – Edilizia Privata, Attività Produttive ing Sara Bergamini, quale responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO infine che i partecipanti sono stati identificati con certezza e che sono stati assicurati la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all’art. 97 del T.U. Enti Locali;

Con la votazione che di seguito si riporta, resa in forma palese e per appello nominale:

Presenti: n. 13 (Tagliavini Enrico, Gozzi Antonella, Pisciotta Davide, Bonaiuti Augusto, Rinaldi Mauro, Varroni Aldina, Bergonzini Eleonora, Fichi Emiliano, Gozzoli Rita, Carmignano Rosamaria, Linari Erio, Caroli Germano, Grandi Emanuela),
Astenuti: n. 1 (Linari Erio),
Votanti: n. 12,
Favorevoli: n. 10 (Tagliavini Enrico, Gozzi Antonella, Pisciotta Davide, Bonaiuti Augusto, Rinaldi Mauro, Varroni Aldina, Bergonzini Eleonora, Fichi Emiliano, Gozzoli Rita, Grandi Emanuela),
Contrari: n. 2 (Carmignano Rosamaria, Caroli Germano);

DELIBERA

1) Di approvare la **VARIANTE SPECIFICA AL PRG (LR 24/2017, ART. 4, C. 4, LETT. A) PER LA LIMITAZIONE ALL'INSEDIAMENTO DELLE SALE DA GIOCO, IN APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA REGIONALE PER IL CONTRASTO ALLE LUDOPATIE (LR 5/2013, ART. 6, C. 2) E ALTRE MODIFICHE MINORI**, con una modifica non sostanziale in recepimento del suggerimento di ARPAE, costituita dei seguenti elaborati, **allegati** al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa comprendente la valutazione di sostenibilità ambientale con aggiornamento (**allegato A**);
- Norme tecniche di attuazione comparate (**allegato B**);
- Tavola n. 2 del PRG modificata (**allegato C**);

2) Di incaricare la Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata e Attività Produttive affinché provveda alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione e all'adeguamento degli elaborati del PRG.

SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, per dare celermente seguito agli adempimenti sopra indicati,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la votazione che di seguito si riporta, resa in forma palese e per appello nominale:

Presenti: n. 13 (Tagliavini Enrico, Gozzi Antonella, Pisciotta Davide, Bonaiuti Augusto, Rinaldi Mauro, Varroni Aldina, Bergonzini Eleonora, Fichi Emiliano, Gozzoli Rita, Carmignano Rosamaria, Linari Erio, Caroli Germano, Grandi Emanuela),
Astenuti: n. 1 (Linari Erio),
Votanti: n. 12,
Favorevoli: n. 10 (Tagliavini Enrico, Gozzi Antonella, Pisciotta Davide, Bonaiuti Augusto, Rinaldi Mauro, Varroni Aldina, Bergonzini Eleonora, Fichi Emiliano, Gozzoli Rita, Grandi Emanuela),
Contrari: n. 2 (Carmignano Rosamaria, Caroli Germano);

DELIBERA

altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/8/2000.

=====

IL SINDACO-PRESIDENTE

alle ore 00.40 del 21/10/2020, essendosi esaurita la trattazione di tutti gli argomenti di o.d.g.,

DICHIARA

sciolta la presente seduta consiliare.

Comune di Savignano sul Panaro

Provincia di Modena

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 20/10/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Tagliavini Enrico
F.to digitalmente

Il Segretario Comunale

Dallolio Paolo
F.to digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa