



# Buona Prassi

## *Tipo di Ente*

Comune

## *Nome Ente*

Comune di Carmignano di Brenta (PD)

## *Titolo*

**Recupero Imu e Tasi Aree edificabili**

## *Settore di intervento*

Evasione ed elusione fiscale

## *Obiettivi*

Ridurre l'evasione e l'elusione dei tributi locali (IMU e TASI) dovuti sulle aree edificabili. In virtù di una consolidata propensione dei contribuenti proprietari di aree edificabili a non pagare o pagare meno del dovuto le imposte locali (IMU e TASI), l'Amministrazione comunale ha avviato un progetto di controllo e verifica di tutti i terreni fabbricabili del comune. Nello specifico si è proceduto ad analizzare il versamento delle imposte nel quinquennio precedente avviando, nei casi di certificata evasione od elusione fiscale locale, gli opportuni accertamenti tributari. Al fine di garantire l'equità e la giustizia fiscale, nel rispetto del contribuente, si è sempre proceduto ad utilizzare l'istituto dell'accertamento con adesione, anche al fine di ridurre eventuali contenziosi legali. Nel biennio preso in considerazione non vi è stato alcun ricorso tributario da parte dei contribuenti.

## *Metodologia adottata*

Il Controllo e verifica interna dei proprietari di aree edificabili.  
Convocazione contribuenti per i quali è stata accertata evasione/elusione fiscale locale. Contraddittorio e sottoscrizione dell'accertamento con adesione.

## **Risultati e criticità**

## *Difficoltà incontrate e soluzioni adottate*

L'avversione del contribuente al pagamento delle imposte sulle aree edificabili spesso considerate "immobili e patrimonio" privi di alcuna rendita economica.

## Tempi

### *Data di inizio*

Gennaio 2014

### *Data di eventuale conclusione*

Marzo 2018

## Riferimenti

### *Referente politico*

#### *Nome e cognome*

Alessandro Bolis

#### *Ruolo*

Sindaco

#### *E-mail*

[alessandro@comune.carmignanodibrenta.pd.it](mailto:alessandro@comune.carmignanodibrenta.pd.it)

#### *Telefono*

049 9430355

### *Referente amministrativo*

#### *Nome e cognome*

Mirko Lorenzin

#### *Ruolo*

Dirigente

#### *E-mail*

[mlorenzin@comune.carmignanodibrenta.pd.it](mailto:mlorenzin@comune.carmignanodibrenta.pd.it)

#### *Telefono*

049 9430355