



Buona Prassi

Tipo di Ente

Comune

Nome Ente

Comune di Merlino (LO)

Titolo

Protocollo di legalità nelle iniziative immobiliari di riqualificazione urbana di iniziativa privata

Settore di intervento

Urbanistica

Obiettivi

Aumentare il livello di trasparenza nelle iniziative urbanistiche di iniziativa privata, portandola al livello di trasparenza verso la stazione appaltante prevista dalla normativa in tema di appalti pubblici, attraverso la concessione di un incentivo volumetrico

Metodologia adottata

Sottoscrizione volontaria, da parte dell'operatore immobiliare, del protocollo di legalità che diventa parte integrale e sostanziale della convenzione urbanistica

Soggetti coinvolti nella realizzazione

Comune di Merlino, Prefettura, Associazione imprenditori edili, Camera di Commercio, Artigiani, Sindacati dei lavoratori, Avviso Pubblico, Libera, Legambiente

Risultati e criticità

Risultati

IL Protocollo è stato inserito nelle regole urbanistiche di altri Comuni, di dimensione più rilevante rispetto a Merlino (es. Corsico, Desio) ed inserito quindi in alcune convenzioni urbanistiche in corso.

Difficoltà incontrate e soluzioni adottate

Gestione flussi documentali, in fase di risoluzione con apposite procedure.
Difficoltà di comprensione della potenzialità del protocollo in tema di controllo di possibile infiltrazioni malavitose nel ciclo delle trasformazioni immobiliari da parte di altre istituzioni e di funzionari della Prefettura

Costi e finanziamenti

La bozza di Protocollo è stato redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, approvata dal Consiglio Comunale, sottoscritta dal Sindaco di Merlino, Prefetto, Associazione imprenditori edili, Camera di Commercio, Artigiani, Sindacati dei lavoratori, Avviso Pubblico, Libera, Legambiente senza costi aggiuntivi per l'Ente.

Tempi

Data di inizio

Settembre 2010

Data di eventuale conclusione

Marzo 2012